

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Угловая д. 19/23 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П					
желоба		ремонт/частичная замена конструкций участков	М/П					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П					
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт					
выходы на чердак		установка решеток и зонтов	шт					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П					
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П					
наружный водосток								
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.					
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м					
цоколь	ремонт	восстановление поврежденных участков	кв.м	180			<i>целик</i>	30.05.2023 г
отмостка			кв.м					

ПРЯМКИ		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М				
ВОДОСТОЧАЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	М/П				
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
ПЛИТКИ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска ограждений	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	шт.				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены	Локальный ремонт	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и терметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
здвижки и прочая		установка КИП и		шт.				

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.				

		вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов							
		зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.				
<b>ВДГО</b>									
		внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 22 » 11 2022 г. *Григорьевская И.И.* ( *Ольга* )

Предложения согласованы

« 22 » 11 2022 г. *Редовое И.А.* ( *Ольга* )

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).